

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11,
по ул.Галушача в г.Новосибирске,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 16 декабря 2018г. по 18 января 2019г.

г.Новосибирск

25.01.2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась

«16» декабря 2018 г. в нежилом помещении, расположенном в 0-м этаже, справа от 2-го подъезда МКД (стеклянный вход) по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушача, д.11.

Начало очного обсуждения в 17 часов 00 минут.

Окончание очного обсуждения – 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2018 г. по «18» января 2019 г. до 23 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по «18» января 2019 г. до 23 часа 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания – правление Товарищества собственников жилья «Галушача-11».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушача, д.11 собственники владеют 21167,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие 15563,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,53% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении правил проживания в МКД.
4. Об утверждении положения об обработке и защите персональных данных собственников помещений МКД.
5. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2019 год.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту МКД на 2019 год и определения источника финансирования.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее-региональный оператор по обращению с ТКО) напрямую и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
8. Выбор способа уведомления собственников МКД о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний и итогов голосования.
9. Определение места хранения копий решений и протоколов общих собраний собственников МКД.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать председателем собрания Евраш Дмитрия Григорьевича – кв. 236, секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну – кв.142.

Голосовали:

"за" –89,87% голосов;

"против" – 0,71% голосов.

"воздержались" – 8,55% голосов.

Постановили по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания: Евраш Дмитрия Григорьевича – кв. 236, секретарем собрания – Перову Нину Григорьевну – кв.142.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать для подсчета голосов на настоящем собрании счетную комиссию в следующем составе: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёва Александра Юрьевича – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.

Голосовали:

"за" –94,46% голосов;

"против" - 0,97% голосов.

"воздержались" –3,69% голосов.

Постановили по второму вопросу повестки дня: Избрать для подсчета голосов счетную комиссию в следующем составе: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёва Александра Юрьевича – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить правила проживания в МКД.

В обсуждении приняли участие: Собственник квартиры кв.120 Зайцева О.И., которая задала вопрос о возможности направления ей правил проживания в МКД на ее адрес электронной почты.

Голосовали:

"за" –84,24% голосов;

"против" –2,62% голосов.

"воздержались" –12,57% голосов.

Постановили по третьему вопросу повестки дня: Утвердить правила проживания в МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить Положение об обработке и защите персональных данных собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушака, дом 11. С текстом на 4 страницах можно ознакомиться в электронном виде, а также в текстовом бумажном носителе в консьержной многоквартирного дома на 0 этаже 2 подъезда.

Голосовали:

"за" –91,37% голосов;

"против" –1,25% голосов.

"воздержались" –6,82% голосов.

Постановили по четвёртому вопросу повестки дня: Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных собственников помещений МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2019 год. С перечнем и стоимостью работ по текущему ремонту МКД на 2019 год все ознакомлены, т.к. было всё на досках объявлений в подъездах, повторно ознакомил всех присутствующих.

В обсуждении приняли участие: Собственник кв.146 Ощепкова Е.В., которая сказала, что для выполнения п.6 по межеванию земельного участка нужно делать запросы в Мэрию г.Новосибирска., также Ощепкова Е.В. выступила против установки магнитного замка на дверь металлического забора на задней стороне дома. По доверенности от собственника кв.116 выступил Виноградов О.В., который высказался против зеркал в лифтах, т.к. периодически стекает масло по стенкам лифта и нужно решить эту проблему.

Голосовали:

"за" –83,10% голосов;

"против" –2,19% голосов.

"воздержались" – 14,08% голосов.

Постановили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2019 год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2019 год и определить источник финансирования - за счёт средств находящихся на специальном счёте в банке.

Голосовали:

"за" –84,87% голосов;

"против" –1,60% голосов.

"воздержались" –13,30% голосов.

Постановили по шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2019 год и определить источник финансирования - за счет средств находящихся на специальном счете в банке.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который объяснил что с 01.01.2019 года необходимо заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01»января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее-региональный оператор по обращению с ТКО) напрямую и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали:

"за" –75,90% голосов;

"против" –2,93% голосов.

"воздержались" –19,94% голосов.

Постановили по седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и внесение платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил избрать способ уведомления собственников МКД о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний и итогов голосования на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД.

Голосовали:

"за" –92,35% голосов;

"против" –0,24% голосов.

"воздержались" –6,02% голосов.

Постановили по восьмому вопросу повестки дня: Избрать способ уведомления собственников МКД о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний и итогов голосования путём размещения информации на досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Евраш Д.Г., который предложил определить место хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам поставленных на голосование по адресу: г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 ТСЖ «Галуцака-11».

Голосовали:

"за" –95,72% голосов;

"против" –0% голосов.

"воздержались" –3,47% голосов.

Постановили по девятому вопросу повестки дня: Определить место хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование - г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11, помещение ТСЖ «Галуцака-11».

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: в многоквартирном доме №11, по ул.Галуцака в г.Новосибирске на 19л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 на 15 л., в 1 экз.

4) Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11, по ул.Галуцака в г.Новосибирске на 22 л., в 1 экз.

5) Решение собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11, по ул.Галушака в г.Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 декабря 2018г. по 18 января 2019г. на 2019 л., в 1 экз.

6) Правила проживания в МКД на 11 л., в 1 экз.

7) Положение об обработке и защите персональных данных собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.

8) Перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2019 год на 1 л., в 1 экз.

9) Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2019 год на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания ФИО, подпись, дата

Браун Дмитрий Григорьевич 25.01.2019

Секретарь общего собрания ФИО, подпись, дата

Гирова Елена Григорьевна Сауф 25.01.2019

Члены счетной комиссии:

1 Зубов Андрей Вадимович 25.01.2019
ФИО, подпись, дата

2 Кисель Александр Юрьевич 25.01.2019
ФИО, подпись, дата

3 Зайцева Ольга Владимировна 25.01.2019
ФИО, подпись, дата